



Consorzio ASI Brindisi

Asta Pubblica 002\_2021 - Vendita immobile

Informazioni sulla gara	
<b>ID</b>	21
<b>Tipologia di gara:</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di valutazione:</b>	Rialzo
<b>CIG:</b>	0000000000
<b>Tipo di fornitura:</b>	Beni
<b>RUP:</b>	ANTONIO LA FORGIA
<b>Responsabile dell'esecuzione del contratto:</b>	ANTONIO LAFORGIA
<b>Per richiedere informazioni:</b>	AVV. GIUSEPPE MORO - gmoro@asi.br.it - 3357278181
<b>Stato:</b>	Aggiudicata
<b>Soggetto aggiudicatore:</b>	Consorzio ASI Brindisi
<b>Centro di costo:</b>	Ufficio Amministrativo
<b>Destinatario fornitura/servizio:</b>	Ufficio Ragioneria
<b>Aggiudicatario:</b>	NEW POWER SRL
<b>Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:</b>	99.807,25 €
<b>Data di aggiudicazione:</b>	18 luglio 2023

## **AVVISO VENDITA IMMOBILE CONSORTILE**

In esecuzione della determina n. 4/2021 del RUP,

### **SI RENDE NOTO**

che è indetta sulla piattaforma telematica dell'Ente, raggiungibile all'indirizzo [www.asibr.acquistitelematici.it](http://www.asibr.acquistitelematici.it) in osservanza alle disposizioni dell'art. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dei principi ivi indicati ed agli artt. 73 lett c) e 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, una procedura di gara aperta per l'alienazione del seguente bene immobile - unico lotto - di

Comunicazione:

proprietà del Consorzio ASI di Brindisi:

**Lotto Unico - FABBRICATO DI VIALE ARNO N° 7 -  
BRINDISI E TERRENO CIRCOSTANTE**

Chiunque sia interessato potrà far pervenire, con le modalità e nei tempi indicati nel Disciplinare di gara, la propria offerta al rialzo sull'importo a base d'asta fissato in euro 92.807,25 oltre Iva come per Legge

**entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 6 settembre  
2021**

Il bando integrale del lotto è consultabile sul sito [www.asi.br.it](http://www.asi.br.it);

Brindisi, lì 11 giugno 2021

Il Responsabile del Procedimento

f.to Antonio LA FORGIA

Importi e oneri	
Importo a base d'asta:	92.807,25 €

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	11 agosto 2021 13:20:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	31 agosto 2021 12:00:00
Data scadenza:	06 settembre 2021 23:59:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Domanda di partecipazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi

**Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica**

Offerta economica

Eventuali documenti integrativi

**Documentazione gara**

Disciplinare di gara

Avviso di gara

**Chiarimenti****Domanda**

Salve, con la presente si chiede in riferimento alla modalità del rent to buy a quanto ammonterebbe la quota a fondo perduto e la quota destinata come acconto. Da quanto riportato nel disciplinare "all'atto della aggiudicazione sottoscrizione di (1) un contratto di locazione e (2) un preliminare di vendita futura, che avverrà entro 10 anni dall'aggiudicazione; - l'aggiudicatario verserà mensilmente un canone, che verrà incassato dagli uffici consortili per una parte in conto affitti a fondo perduto per un valore di € 1.250,00 (euro milleduecentocinquanta/00) e per la restante quota parte in conto prezzo futuro acquisto (il 100% del valore del bene aggiudicato in base al prezzo d'asta)" non si comprende se la rata di euro 1250,00 sia totalmente a fondo perduto o se la stessa comprenda parte da destinare come acconto per l'acquisto definitivo. grazie e cordiali saluti

**Risposta**

Nella formula del Rent to buy la somma di €. 1.250,00 mensile è totalmente a fondo perduto a cui dovrà aggiungersi la restante quota in conto prezzo futuro acquisto sulla base del prezzo di aggiudicazione del bene.

**Domanda**

Buon giorno. Prima di formulare una proposta d'acquisto ufficiale con la formula Rent to buy, vorrei un chiarimento in merito all'affitto di €1250 da versare a fondo perduto, che è molto al di sopra del prezzo di mercato viste le condizioni in cui si trova. Il locale in questione ha le dovute autorizzazioni per il corretto utilizzo dell'immobile ? Se così non fosse il sottoscritto a preventivato che per renderlo agibile occorrono lavori per €70.000,00. In virtù di ciò chiedo : questi lavori saranno a carico vostro ? visto che il prezzo di affitto che chiedete voi è anche superiore ai prezzi di mercato richiesti per fittare dei locali nuovi o perlomeno agibili. Chiedo anche una copia della relazione che attesti come si è arrivati ad avere quel prezzo di affitto, e che parametri sono stati utilizzati per arrivare a €1250 . Attendo riscontro. Cordiali saluti ALESSANDRO MY.

**Risposta**

L'immobile è in regola urbanisticamente. Il prezzo di vendita ed il prezzo di affitto sono stati calcolati sulla base dei prezzi di mercato correnti per immobili aventi stessa destinazione d'uso e nelle condizioni conservative e manutentive attuali. Pertanto questo Consorzio non eseguirà lavori sull'immobile. Per la formula del Rent to buy la somma di €. 1.250,00 è totalmente a fondo perduto a cui dovrà aggiungersi la restante quota in conto prezzo futuro acquisto sulla base del prezzo di aggiudicazione del bene.