



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni



BANDO DI GARA

Procedura Aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione e messa in esercizio del parcheggio a raso a Costa Morena per la sosta di camion e autovetture in transito da e per la Grecia". Progetto Dock-Bi finanziato dal programma Interreg V-A Grecia-Italia 2014-2020.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 426.167,44

(Euro quattrocentoventiseimilacentosessantasette/44)

CUP: nr. C87B18000320007

CIG: nr. 8857339B5C

CPV: nr. 45223300-9

RUP: Ing. G. Rubino



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni



1. PREMESSE

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi intende espletare una procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito "Codice") e ss.mm.ii.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE – Stazione Appaltante

Ente: Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Brindisi
Tipo di amministrazione: Ente Pubblico Economico
Principali settori di attività: Servizi per favorire l'insediamento negli agglomerati industriali
Indirizzo: Via Angelo Titi, 19 - 72100 Brindisi (BR)
Internet: <https://asi.br.it/>
Tel: 0831 572511
Fax: 0831 573805
E-mail: info@asi.br.it
PEC: uffprotocollo.asibr@legalmail.it
Piattaforma telematica: <https://asibr.acquistitelematici.it/>

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura sarà espletata in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma consortile denominata Acquisti Telematici ASI BR, nel rispetto degli artt. 40 comma 2, 52 e 58 del Codice, disponibile al seguente indirizzo: <https://asibr.acquistitelematici.it/>.

4. COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il punto di contatto sopraindicato.
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

5. DESCRIZIONE E CLASSIFICAZIONE

L'affidamento ha per oggetto l'appalto di lavori per la sistemazione come da progettazione esecutiva, redatta dall'Ufficio Tecnico consortile.

L'importo complessivo dell'intervento è di € 426.167,44 (Euro quattrocentoventiseimilacentosessantasette/44) IVA esclusa, di cui **€ 421.947,96** (Euro quattrocentoventunomilanovecentoquarantasette/96) oggetto dell'offerta ed **€ 4.219,48** (Euro quattromila duecentodiciannove/48) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

6. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Il minor tempo di esecuzione dei lavori è oggetto di offerta e pertanto, in caso di offerta da parte dell'aggiudicatario, il termine stabilito per l'ultimazione sarà conseguentemente ridotto.

7. CAUZIONI E GARANZIE

La garanzia a corredo dell'offerta è pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori ovvero **€ 8.523,35** (Euro ottomila cinquecentoventitre/35).



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni



8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del Codice costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del Codice, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, Codice costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del Codice), di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del Codice) e di capacità economico finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) del Codice) e tecnico professionali (art. 83, comma 1, lett. c) del Codice), di sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici (art. 84 del Codice).

I concorrenti ai fini della partecipazione alla gara dovranno essere:

- iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (di seguito "CCIAA") per attività coerente con quella oggetto della presente gara o che abbiano come oggetto nel loro statuto lo svolgimento di attività coerente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.
- In caso di raggruppamento temporaneo il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla CCIAA deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;

Per la comprova dei requisiti la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di Pubbliche Amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili, si applica la disciplina di cui ai requisiti di partecipazione dell'art. 47 del Codice.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla CCIAA deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Capacità economico - finanziaria richiesta.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:

Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del lavoro, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste l'operatore economico deve aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati un fatturato globale medio annuo non inferiore ad € **1.500.000,00** (euro unmilione cinquecento/00) IVA esclusa ed un fatturato specifico medio annuo nel settore di attività ricompreso nella categoria OG3 non inferiore ad € **500.000** (euro cinquecentomila/00) IVA esclusa.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese

Il requisito relativo al fatturato deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso. La mandataria in ogni caso deve possedere il requisito ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.



I mezzi a comprova dei requisiti

Per il fatturato:

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

1. per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
2. per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
3. fatture per il fatturato specifico.

Sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici

I soggetti esecutori, a qualsiasi titolo, di lavori pubblici di importo pari o superiore a € 150.000,00 (Euro centocinquatamila/00), provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del Codice, mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC. Relativamente ai lavori in oggetto, le imprese qualificate sono abilitate a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nel rispetto dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 essendo in possesso della categoria di qualificazione **OG3, classifica II**.

9. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Criteri

L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti degli artt. 60 e 95, comma 2 del Codice in termini di qualità, tempo e prezzo, da determinarsi in base agli elementi di valutazione di seguito illustrati, con il punteggio massimo indicato:

Elementi	Punteggio massimo conseguibile (max 100)
"A" Offerta tecnica	75
"B" Offerta temporale	5
"C" Offerta economica	20
Punteggio complessivo criteri di valutazione	100

In particolare, verranno presi in considerazione gli elementi e i sub-elementi secondo il sistema di valutazione (qualitativa e quantitativa) di cui alla tabella sotto riportata.

Elemento "A" Offerta tecnica (max punti 75)

Offerta migliorativa/integrativa al progetto.

Il concorrente può proporre una o più delle migliorie previste e descritte nella tabella, alle quali saranno assegnati i sub punteggi indicati.

Le proposte migliorative saranno valutate sotto il profilo tecnico-qualitativo. Di seguito la tabella del sistema di valutazione elemento "A".



ELEMENTI E CRITERI DI VALUTAZIONE (discrezionali)	MAX PUNTI 75
1.1 – Interventi migliorativi a verde	MAX PUNTI
1.1.1. – migliore attuazione: fascia di sezione variabile non inferiore a 2 mt da destinare a verde prospiciente il canale Fiume Piccolo tratto ove non è prevista la recinzione tipo A - parcheggio mezzi pesanti (eventuali dispositivi per irrigazione, eventuale rete porta rampicante).	max 10 punti
1.1.2 – migliore attuazione: aree a verde (essenze, piantumazione, cura attecchimento)	max 15 punti
1.2 – Gestione cantiere con parziale esercizio in lotti del parcheggio	MAX PUNTI
1.2.1. – piano di gestione lavori per consentire un parziale utilizzo del parcheggio durante l'esecuzione dei lavori	max 20 punti
1.2.2. – indicazione di eventuali stalli provvisori sulla vicina viabilità – segnaletica provvisoria	max 10 punti
1.3 - Opere di completamento non previste in appalto	MAX PUNTI
1.3.1 - elementi migliorativi per la sicurezza dell'area: opere di completamento non comprese in appalto: gabbiotti vigilanza, barriere. (riferimento: tav. 11 e 12 dimensioni indicative)	max 20 punti

Elemento “B” OFFERTA TEMPORALE (max 5 punti)

Fermo restando il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori in giorni 120 (centoventi), non modificabile, espresso in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, sarà oggetto di valutazione il minor tempo indicato dal concorrente.

Il numero di giorni in diminuzione offerto deve essere compatibile con i tempi di esecuzione dell'opera indicati nel cronoprogramma.

Il tempo proposto non potrà comunque essere inferiore a **90 giorni di esecuzione**. Di seguito la tabella del sistema di valutazione elemento “B”.

Elemento	Descrizione	Peso ponderale
B	Riduzione del tempo previsto per la realizzazione dei lavori	5

Elemento “C” OFFERTA ECONOMICA (max punti 20)

Il prezzo è a corpo ed è da intendersi omnicomprensivo per fornire l'opera completa “chiavi in mano” come da progetto esecutivo e quindi si intendono comprese in tale prezzo, anche se non indicate, eventuali lavorazioni necessarie, nel rispetto delle norme vigenti, e che dovranno essere eseguite senza aumento di costo. Di seguito la tabella del sistema di valutazione elemento “C”.

Elemento	Descrizione	Peso ponderale
M o C	Ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso	20



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni



Modalità

Il punteggio relativo ai suddetti elementi sarà attribuito dalla commissione giudicatrice che sarà nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi degli art. 77 del Codice.

10. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA E SOPRALLUOGO

I documenti progettuali, il bando, il disciplinare ed i relativi allegati, sono reperibili sul profilo del committente www.asi.br.it e sulla piattaforma consortile degli acquisti telematici <https://asibr.acquistitelematici.it/>.

Si rimanda al disciplinare di gara per le informazioni circa le modalità di effettuazione del sopralluogo con i tecnici della Stazione Appaltante.

11. RICEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate al paragrafo 11 del disciplinare di gara, sulla piattaforma consortile degli acquisti telematici <https://asibr.acquistitelematici.it/> entro e non oltre le **ore 23:59 del 12/09/2021**.

Non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, che non risulti pervenuta sulla predetta piattaforma consortile entro l'ora e il giorno stabilito.

12. VINCOLO OFFERTA

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di giorni 180 (centottanta) dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

13. PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'espletamento della prima fase della procedura, con l'apertura dei plichi e l'esame della documentazione amministrativa, si svolgerà in seduta pubblica alle ore 10:00 del 20/09/2021 in modalità telematica sulla piattaforma consortile. Potranno partecipare i rappresentanti degli operatori economici che hanno ricevuto via mail il token inviato dalla piattaforma telematica per la partecipazione alla gara. Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante pubblicazione nella sezione della piattaforma denominata: "Comunicazioni dell'amministrazione".

14. DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato: dal disciplinare di gara recante le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, dalle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, dai documenti da presentare a corredo della stessa e dalla procedura di aggiudicazione, ulteriori informazioni e disposizioni sulla procedura di gara.

15. AVVALIMENTO

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, carenti dei requisiti di carattere tecnico e economico richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del Codice, come meglio specificato nel disciplinare di gara.



16. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 12, del Codice.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

17. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto nei limiti di legge con le modalità previste dall'art. 105 del Codice (soglia massima 50%).

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice: "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

19. ACCONTO E GARANZIA

È prevista l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

20. FORO COMPETENTE DURANTE L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario: Foro di Brindisi. È escluso l'arbitrato.

21. SPESE

Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'aggiudicatario.

22. TRACCIABILITÀ FINANZIARIA

Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010.

23. PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati secondo il Regolamento UE n. 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni



24. RUP

Responsabile Unico del Procedimento: **Ing. Giorgio Rubino**, giusta delibera consortile n. 65 del 27.07.2021.

25. PROCEDURE DI RICORSO

Ai sensi dell'art. 204 del Codice e dell'art. 120 del d.lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione presso il Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia di Lecce.

Brindisi, 02/08/2021

IL RUP
Ing. Giorgio RUBINO