



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni



AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della concessione del servizio di gestione del Parcheggio a pagamento sito in Brindisi – località Costa Morena – Zona Industriale, per la durata massima di 5 anni dal 01.10.2023 (data presunta di consegna del servizio). Progetto Dock-Bi finanziato dal programma Interreg V-A Grecia-Italia 2014-2020.

CPV 98351000-8 (Servizi di gestione di parcheggi)





CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni



PREMESSE

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale Brindisi (di seguito Consorzio A.S.I. Brindisi) intende espletare, attraverso un avviso pubblico di manifestazione di interesse, un'apposita indagine esplorativa per individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice), per l'affidamento della concessione del servizio di gestione del Parcheggio a pagamento a Costa Morena – Brindisi.

Il presente avviso, che non è in alcun modo vincolante per il Consorzio A.S.I. Brindisi, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per l'individuazione di operatori economici in possesso di adeguati requisiti, da invitare alla successiva procedura negoziata e non costituisce un invito ad offrire né una offerta al pubblico.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

L'indagine di mercato per manifestazione di interesse verrà gestita con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 del Codice e ss.mm.ii.

Il Consorzio A.S.I. Brindisi utilizza la piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche denominata <https://asibr.acquistitelematici.it/>, alla quale è possibile accedere dal sito del Consorzio A.S.I. Brindisi, nella sezione in Amministrazione Trasparente, cliccando su "Bandi di gara e contratti" ovvero attraverso il seguente indirizzo internet: <https://asibr.acquistitelematici.it/>

Le manifestazioni di interesse, pertanto, dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dal Consorzio A.S.I. Brindisi esclusivamente tramite la piattaforma <https://asibr.acquistitelematici.it/>, seguendo le istruzioni fornite dal **"Disciplinare telematico" (Allegato A)**.

Per problematiche relative alla parte telematica, il gestore del sistema <https://asibr.acquistitelematici.it/> è contattabile al seguente indirizzo web: <https://helpdesk.digitalpa.net/?ente=asibr&lang=it>

L'**Allegato B** del presente avviso è costituito dal **"Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse"** e dovrà essere firmato digitalmente e caricato in piattaforma nei modi e termini di cui al successivo punto 6.



A conclusione della verifica della documentazione richiesta dal presente avviso, si procederà a definire, per ciascun singolo intervento, l'ammissione o meno di ogni partecipante che abbia inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

Si riportano di seguito le condizioni e le informazioni utili per la presentazione della domanda.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Ente: Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale Brindisi

Tipo di amministrazione: Ente Pubblico Economico

Principali settori di attività: Servizi per favorire l'insediamento negli agglomerati industriali

Indirizzo: Via Angelo Titi, 19 - 72100 Brindisi (BR)

Sito internet: <https://asi.br.it/>

Tel: 0831 572511

Fax: 0831 573805

E-mail: info@asi.br.it

PEC: uffprotocollo.asibr@legalmail.it

Piattaforma telematica: <https://asibr.acquistitelematici.it/>

2. OGGETTO E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

L'affidatario dovrà gestire un'area parcheggio aperta al pubblico e a pagamento sito in Brindisi – località Costa Morena, Zona Industriale, con n. 70 posti TIR e n. 95 posti auto (di cui 5 per portatori di handicap).

L'area dovrà essere fruibile 24h su 24, 7 gg su 7.

3. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice.

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi alla manifestazione di interesse gli operatori economici, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché non si trovino nelle condizioni previste dall'art.80 del Codice e ss.mm.ii. e che, entro la data di scadenza dell'avviso non abbiano debiti accertati e non pagati nei confronti dell'Amministrazione consortile.



Sono esclusi dall'avviso gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001.

Nella presente procedura non sono richiesti requisiti di capacità tecnica, economica e finanziaria.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà una durata massima di 5 (cinque) anni decorrenti dalla consegna dell'area parcheggio. Il Consorzio A.S.I. si riserva di procedere alla consegna del servizio nelle more della stipula del contratto d'appalto. La data presunta, non vincolante, di concessione del servizio è il **01.10.2023**.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – TERMINI

Gli operatori interessati dovranno trasmettere esclusivamente in formato elettronico, attraverso la sopracitata piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche, secondo le istruzioni contenute all'interno del "Disciplinare telematico" (Allegato A), la busta telematica "Manifestazione di interesse" costituita, a pena di esclusione, con i file relativi ai documenti richiesti che dovranno essere in formato ".pdf" e firmati digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto autorizzato ad impegnare il concorrente.

I documenti richiesti sono i seguenti:

DICHIARAZIONE di manifestazione di interesse, redatta in italiano, sull'apposito modulo "Allegato B", o in conformità allo stesso, debitamente sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore nella quale il sottoscrittore.

In caso di concorrenti associati o consorziati, le dichiarazioni di cui al precedente punto 1), del presente articolo, devono essere rese e sottoscritte digitalmente anche dai legali rappresentanti o procuratori degli ulteriori operatori partecipanti alla manifestazione di interesse, con indicazione del ruolo ricoperto nel raggruppamento o nel consorzio.

Qualora siano prodotti documenti sottoscritti da un procuratore generale o speciale, il partecipante deve allegare copia scansionata della procura notarile che attesti i poteri del sottoscrittore, accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni



Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 23:59 del giorno 27 giugno 2023 pena la non ammissione alla procedura.

La manifestazione di interesse si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma acquisti telematici consortile sopracitata, come risultante dai log del sistema.

È possibile accedere alla piattaforma telematica dal sito internet del Consorzio A.S.I. Brindisi, in Amministrazione Trasparente, cliccando su "Bandi di gara e contratti", ovvero attraverso il seguente indirizzo internet: <https://asibr.acquistitelematici.it/>

Il concorrente, verificato di avere sottoscritto digitalmente le dichiarazioni richieste, entro il termine ultimo sopra indicato dovrà accedere alla piattaforma telematica (con le credenziali rilasciate nel momento della registrazione) e provvedere al caricamento (upload) in piattaforma della busta telematica "Manifestazione interesse", contenente tutti i suddetti file.

Le manifestazioni di interesse e relativi allegati presentati non vengono, in ogni caso, mai restituiti.

Qualora lo ritenga necessario, l'operatore potrà presentare una nuova manifestazione di interesse entro e non oltre il termine ultimo sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova manifestazione sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente (non è pertanto necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro della manifestazione precedentemente inviata poiché la piattaforma telematica automaticamente l'annulla e la sostituisce con la nuova).

I concorrenti esonerano il Consorzio A.S.I. Brindisi da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma acquisti telematici consortile e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il Consorzio A.S.I. Brindisi si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la manifestazione di interesse qualora da parte del Gestore del Sistema vi siano tempestive comunicazioni su eventuali malfunzionamenti o anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso alla piattaforma acquisti telematici consortile o che impediscano di presentare la manifestazione.



Al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria manifestazione di interesse si raccomanda all'operatore economico di:

- abilitarsi all'indagine di mercato per manifestazione di interesse come da istruzioni contenute nel "Disciplinare telematico" (Allegato A);
- accedere tempestivamente a tale procedura, prendere visione delle fasi del percorso e le modalità di inserimento delle informazioni per inviare la manifestazione di interesse;
- compilare tutte le informazioni richieste, verificare che tutti i contenuti della propria manifestazione di interesse (Allegato B) corrispondano a quanto richiesto dal Consorzio A.S.I. Brindisi, anche dal punto di vista delle modalità di sottoscrizione, e procedere alla sottomissione della manifestazione **con congruo anticipo rispetto al termine ultimo stabilito per la presentazione.**

7. CRITERI E MODALITÀ DI INVITO

Dopo la scadenza del termine fissato, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) verificherà le manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili. Gli operatori di tali manifestazioni di interesse, senza renderne noti i nominativi, saranno i soggetti da invitare alla procedura di gara.

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il RUP della procedura è l'ing. Giorgio RUBINO, Direttore Generale F.F. del Consorzio A.S.I. Brindisi, tel. 0831572507 e-mail grubino@asi.br.it

9. COMUNICAZIONI

Gli operatori, anche dopo aver perfezionato la procedura di partecipazione, devono periodicamente consultare i dettagli dell'indagine di manifestazione di interesse a cui si sta partecipando, sulla piattaforma digitale e/o sul sito internet del Consorzio A.S.I. Brindisi, in Amministrazione Trasparente, "Bandi di gara e contratti", al fine di apprendere tempestivamente le eventuali rettifiche che potrebbero essere state apportate all'avviso anche successivamente alla sua pubblicazione.

In tal caso, sarà presente una comunicazione nella scheda della manifestazione di interesse a cui si partecipa, che riporta la notizia circa la rettifica, nonché eventuali nuovi file allegati.

Il Consorzio A.S.I. Brindisi provvederà all'invio di eventuali ulteriori informazioni relative alla procedura tramite le funzioni di comunicazione della piattaforma, compreso l'ambiente "Chiarimenti".



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
Ente Pubblico Economico
Agglomerati industriali di Brindisi, Fasano,
Francavilla Fontana, Ostuni



10. PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento) i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

I dati raccolti saranno trattati secondo il Regolamento UE n. 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione di interesse.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso pubblico viene pubblicato per almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi sul profilo del committente: www.asi.br.it, in "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti", sul sito "Servizi Contratti Pubblici", sull'albo pretorio del Comune di Brindisi e su un giornale "Quotidiano di Puglia".

Brindisi, 09/06/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giorgio RUBINO
(documento firmato digitalmente)