



Presidenza del Consiglio dei Ministri

ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE

Elementi necessari per elaborazione piano economico finanziario per affidamento in concessione degli interventi di efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica

VOCE	FABBISOGNO FINANZIARIO		IMPORTO
CP	APPORTO CAPITALE PROPRIO	€	499.519,90
FI	FINANZIAMENTO	€	450.000,00
PRO	TOTALE PROGETTO	€	949.519,90
I	TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE AL FINANZIAMENTO DAL 3,5 AL 5,5%		
N	DURATA FINANZIAMENTO 20 ANNI		
T	TEMPO RESTITUZIONE DEL CAPITALE INVESTITO ANNI 12		

VOCE	PROSPETTO ESEMPLIFICATIVO GESTIONE CARATTERISTICA		IMPORTO
	RICAVI		
	RICAVI ENERGIA	€	162.500,00
	IVA 22%	€	35.750,00
	CANONE DI MANUTENZIONE E GESTIONE	€	30.875,00
	COSTI		
	COSTI ENERGIA	€	115.475,00
	IVA 22%	€	25.404,50
	COSTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE	€	23.095,00
	MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	€	65.150,50

VOCE	INVESTIMENTO LAVORI		IMPORTO
A1	IMPORTO LAVORI	€	708.872,22
A2	ONERI DI SICUREZZA	€	13.500,03
	TOTALE IMPORTO LAVORI - A	€	722.372,25

Sede istituzionale: Via Sicilia, 162/C - 00187 Roma
Sede territoriale: Piazza Eroi del Mare Nord - 70121 Bari
mail: commissariozes.adriatica@agenziacoessione.gov.it
pec: commissariozes.adriatica@pec.agenziacoessione.gov.it
adriatica.zes.gov.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri
ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE

VOCE	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA AL 22% SUI LAVORI	€	158.921,90
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI INDAGINI	€	8.000,00
B3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI/ALLACI ELETTRICI	€	6.000,00
B4	INCENTIVO ART. 113	€	13.000,00
B5	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE	€	8.320,00
B6	IVA AL 22% SU B5	€	1.830,40
B7	SPESE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZ.	€	600,00
B8	SPESE CONFERENZE DI SERVIZI	€	3.200,00
B9	SPESE DIREZIONE LAVORI	€	13.000,00
B10	SPESE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€	2.000,00
B11	SPESE ASSISTENZA GIORNALIERA E CONTABILITA'	€	1.000,00
B12	IVA SU B7, B8, B9, B10 E B11	€	4.356,00
B13	SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA O DI SUPPORTO	€	2.000,00
B14	SPESE PER PUBBLICITA' E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€	4.000,00
B15	SPESE IMPREVISTE ED ARROTONDAMENTI	€	919,35
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE -B	€	227.147,65
A + B	TOTALE INVESTIMENTO	€	949.519,90

RESPONSABILE AREA ECONOMICA FINANZIARIA
ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA MOLISE
(dott. Giuseppe Lonero)